

Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
«Пермский государственный национальный исследовательский университет»

Структурное подразделение
ЕСТЕСТВЕННОНАУЧНЫЙ ИНСТИТУТ
федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего
образования
«Пермский государственный национальный исследовательский университет»
(ЕНИ ПГНИУ)

**ЗАКАЗЧИК – Муниципальное казенное учреждение
«Управление благоустройства Пермского муниципального округа
Пермского края»**

**Рекультивация земельного участка с кадастровым номером
59:32:0000000:12660 государственная собственность на который не
разграничена, расположенного в районе д.Заведение Пермского
муниципального округа, занятого отходами площадью 2,2081 га**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Часть 2

Графическая часть

0126.25-ПЗУ2

Том 2.2

Директор ЕНИ ПГНИУ

Е. А. Хайрулина

г. Пермь, 2025

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|-------|------|-------|--------------|------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | 0126.25-ПЗУ2 | | | 2 |
| | | | Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Номер п/п | Номер тома | Обозначение (шифр) | Наименование | Прим. |
|--|------------|--------------------|---|--------------------|
| Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12660 государственная собственность на который не разграничена, расположенного в районе д. Заведение Пермского муниципального округа, занятого отходами площадью 2,2081 га" | | | | |
| 1 | 1 | 0126.25-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | |
| 2 | 2.1 | 0126.25-ПЗУ1 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Часть 1 Текстовая часть | |
| 3 | 2.2 | 0126.25-ПЗУ2 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка Часть 2 Графическая часть | |
| | | | Раздел 3. Архитектурные решения | Не разрабатывался. |
| | | | Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения | Не разрабатывался. |
| | | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | Не разрабатывался. |
| | | | Подраздел 1. Система электроснабжения | Не разрабатывался. |
| | | | Подраздел 2. Система водоснабжения | Не разрабатывался. |
| | | | Подраздел 3. Система водоотведения | Не разрабатывался. |
| | | | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | Не разрабатывался. |
| | | | Подраздел 5. Сети связи | Не разрабатывался. |
| | | | Подраздел 6. Система газоснабжения | Не разрабатывался. |
| 4 | 5 | 0126.25-ИОС7-ТХ | Подраздел 7. Технологические решения Текстовая часть | |
| 5 | 6 | 0126.25-ПОС | Раздел 6. Проект организации строительства Текстовая и графическая часть | |
| | | | Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства | Не разрабатывался. |
| 6 | 8.1 | 0126.25-ОВОС1 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 1 | |
| 7 | 8.2 | 0126.25-ОВОС2 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 2 | |
| 8 | 8.3 | 0126.25-ОВОС3 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Часть 3 | |
| | | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | Не разрабатывался. |
| | | | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. | Не разрабатывался. |
| | | | Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, | Не разрабатывался. |

0126.25-ПЗУ2

Лист

3

| | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | |

| | | | | |
|---|----|------------|---|--------------------|
| | | | строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | |
| 9 | 11 | 0126.25-СД | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства | |
| | | | Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | Не разрабатывался. |

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 0126.25-ПЗУ2 | | | | 4 |

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2.2

| № п/п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------|----------------|---------------------|------------|
| 1 | 0126.25-ПЗУ2-С | Содержание раздела | 5 |
| 2 | 0126.25-ПЗУ2 | Состав исполнителей | 6 |
| 3 | 0126.25-ПЗУ2 | Справка ГИПа | 7 |
| 4 | 0126.25-ПЗУ2 | Графическая часть | 8 |

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

| № п/п | Наименование чертежа | Обозначение чертежа | Примечание |
|-------|----------------------|--|------------|
| 1 | 0126.25-ПЗУ2 | Ситуационный план | |
| 2 | 0126.25-ПЗУ2 | План фактического материала М 1:500 | |
| 3 | 0126.25-ПЗУ2 | Генплан М 1:500 | |
| 4 | 0126.25-ПЗУ2 | План организации рельефа. Выемка отходов М 1:500 | |
| 5 | 0126.25-ПЗУ2 | Перемещение земельных масс. Объемы экскавации ТБО М 1:500 | |
| 6 | 0126.25-ПЗУ2 | Перемещение земельных масс. Объемы экскавации загрязнённого грунта М 1:500 | |
| 7 | 0126.25-ПЗУ2 | План организации рельефа. План на конец экскавационных работ М 1:500 | |
| 8 | 0126.25-ПЗУ2 | Перемещение земельных масс. Объемы перемещения земельных масс М 1:500 | |
| 9 | 0126.25-ПЗУ2 | План организации рельефа. План на конец перемещения земельных масс М 1:500 | |
| 10 | 0126.25-ПЗУ2 | План организации рельефа. План на конец рекультивационных работ М 1:500 | |
| 11 | 0126.25-ПЗУ2 | Условные обозначения | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|----------------|--|--|------|---|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 0126.25-ПЗУ1-С | | | | 5 |

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

| № | Должность | ФИО | Подпись |
|---|--|----------------|---|
| 1 | Руководитель работ, директор ЕНИ ПГНИУ | Хайрулина Е.А. |  |
| 2 | Главный инженер проекта | Малеев Э.Е. |  |
| 3 | Зав. лабораторией «Проект» | Тырыкина Ю.А. |  |
| 4 | Старший научный сотрудник | Митракова Н.В. |  |
| 5 | Младший научный сотрудник | Сайранова П.Ш. |  |
| 6 | Младший научный сотрудник | Малышкина Е.Е. |  |
| 7 | Инженер-исследователь | Кобелев Н.А. |  |
| 8 | Инженер-сметчик | Шестаков В.В. |  |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------|--------------|------|
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 0126.25-ПЗУ2 | Лист |
| | | | | | | | 6 |
| | | | | | | | |

СПРАВКА о соответствии действующим нормам и правилам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами на использование земельного участка для строительства, техническими регламентами, устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к нему территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, что обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом.

Инженерные изыскания выполнены в полном объеме и соответствуют нормативным документам.

Главный инженер проекта



Э.Е. Малеев

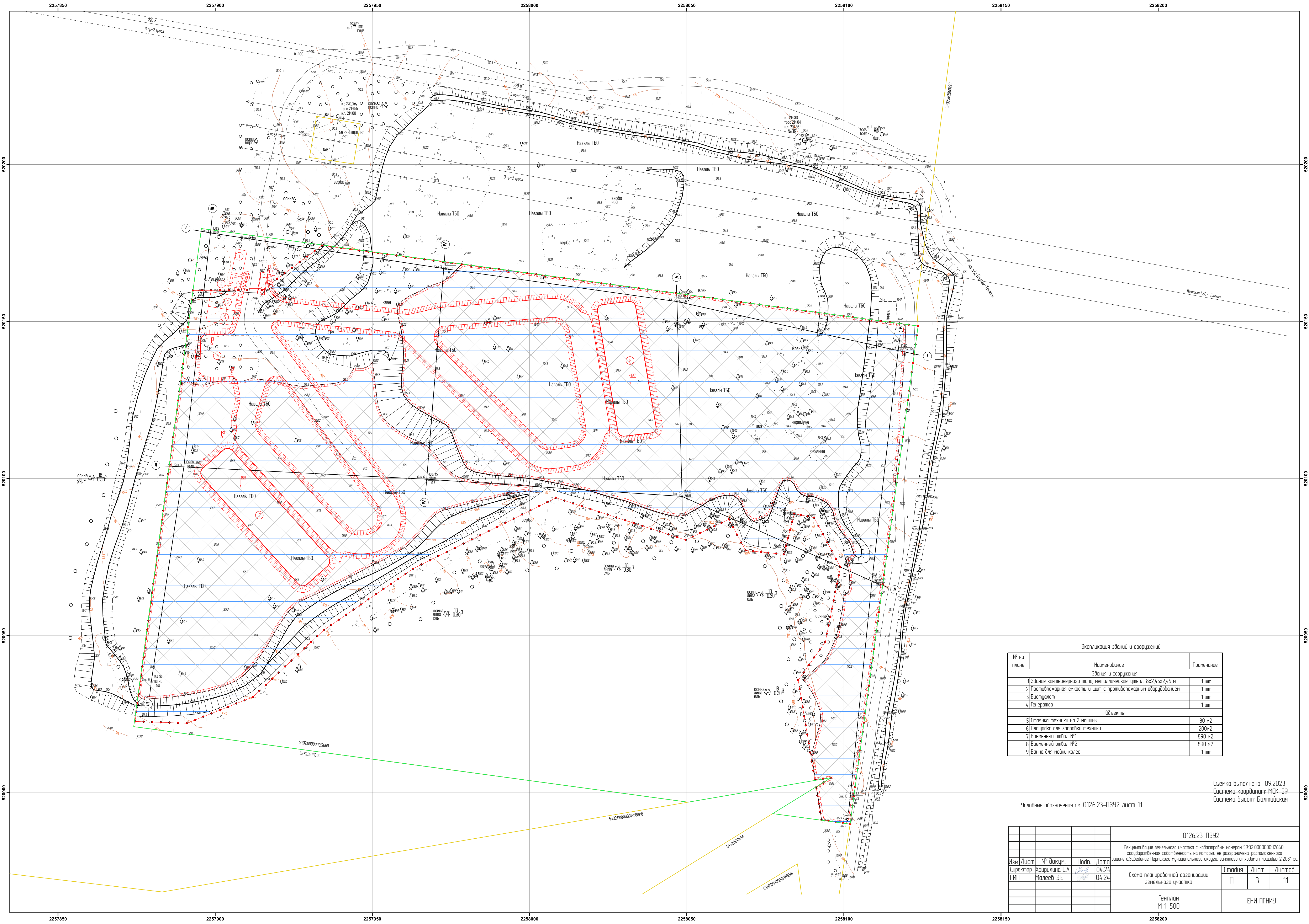
| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 0126.25-ПЗУ2 | | | 7 |

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-------|-------|------|--------------|------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | К.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | 0126.25-ПЗУ2 | Лист |
| | | | | | | | 8 |
| | | | | | | | |



| | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата |
| | | | | |

| | | | | | | | | |
|----------|------|----------------|-------|-------|--|-----------|------|--------|
| | | | | | 0126.23-ПЗУ2 | | | |
| | | | | | Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12660 государственная собственность на который не разграничена, расположенного в районе д.Забедение Пермского муниципального округа, занятого отходами площадью 2,2081 га | | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Хайрулина Е.А. | | 04.24 | | П | 1 | 11 |
| ГИП | | Малеев Э.Е. | | 04.24 | Ситуационный план | ЕНИ ПГНИУ | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

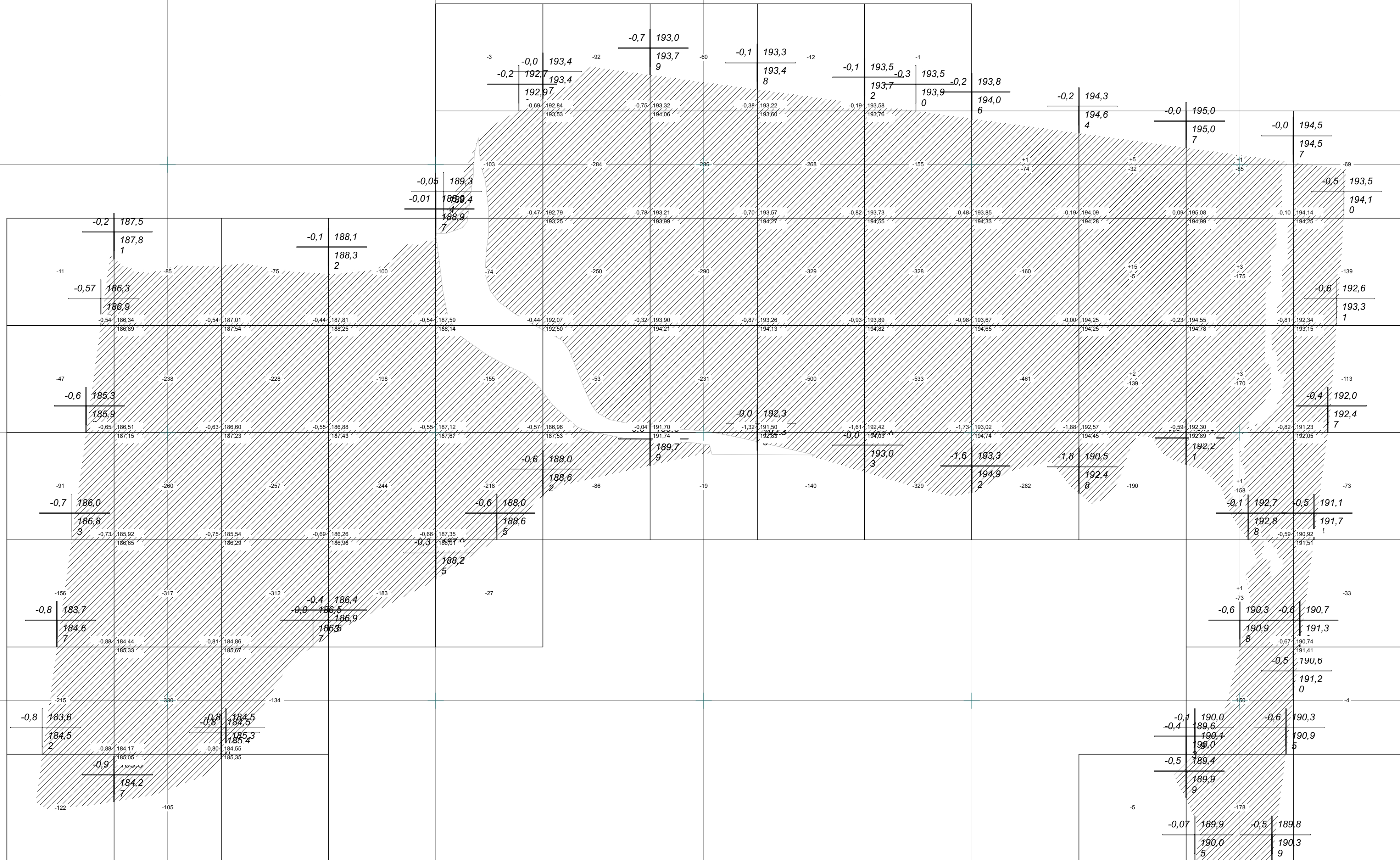


| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|---|------------|
| № на плане | Наименование | Примечание |
| Здания и сооружения | | |
| 1 | Здание контейнерного типа, металлическое, утепл. 8х2,4х2,45 м | 1 шт |
| 2 | Противопожарная емкость и шланг с противопожарным оборудованием | 1 шт |
| 3 | Биотуалет | 1 шт |
| 4 | Генератор | 1 шт |
| Объекты | | |
| 5 | Стоянка техники на 2 машины | 80 м2 |
| 6 | Площадка для заправки техники | 200м2 |
| 7 | Временный отвал №1 | 890 м2 |
| 8 | Временный отвал №2 | 890 м2 |
| 9 | Ванна для мойки колес | 1 шт |

Съемка выполнена 09.2023
Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

Условные обозначения см. 0126.23-П392 лист 11

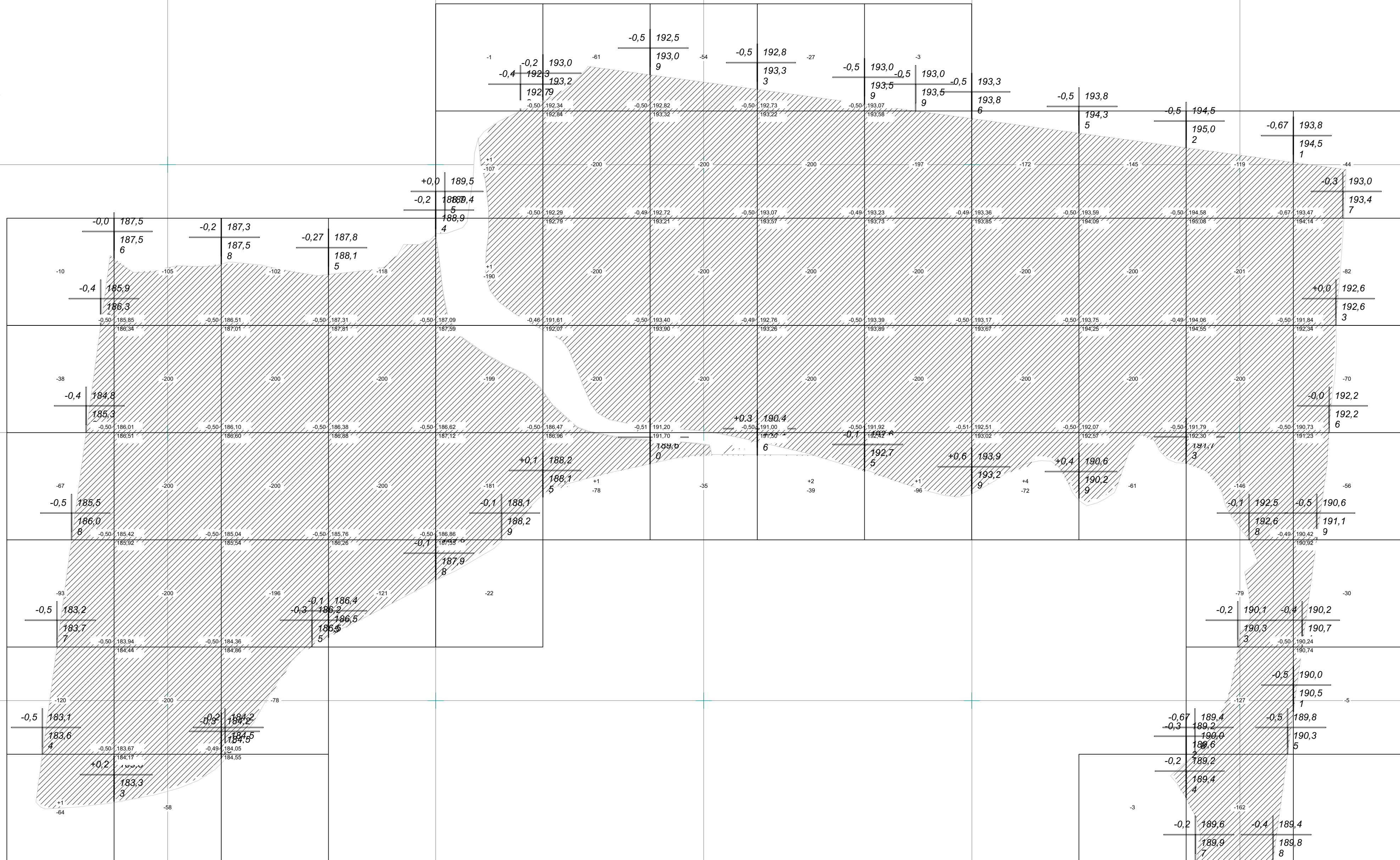
| | | | | | | | | |
|-----------|----------------|-------|-------|--|---|----------|------|--------|
| | | | | | 0126.23-П392 | | | |
| | | | | | Регулировка земельного участка с кадастровым номером 59.32.0000000.02660 государственной собственности на который не разграничена, расположенного в районе 03.03.2023 года Перского муниципального округа, занятого отходами площадью 2,2081 га | | | |
| Изм./Лист | № докум. | Подп. | Дата | | Схема планировочной организации земельного участка | Стодия | Лист | Листов |
| Директор | Хайрулина Е.А. | 04.24 | 04.24 | | | П | 3 | 11 |
| ГИП | Малева ЭЕ | | | | | | | |
| | | | | | Генплан М 1: 500 | ЕНИ ПНИУ | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



| | |
|-----------|--------|
| Всего, м3 | + |
| | -11463 |

Съемка выполнена 09.2023
Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

520000

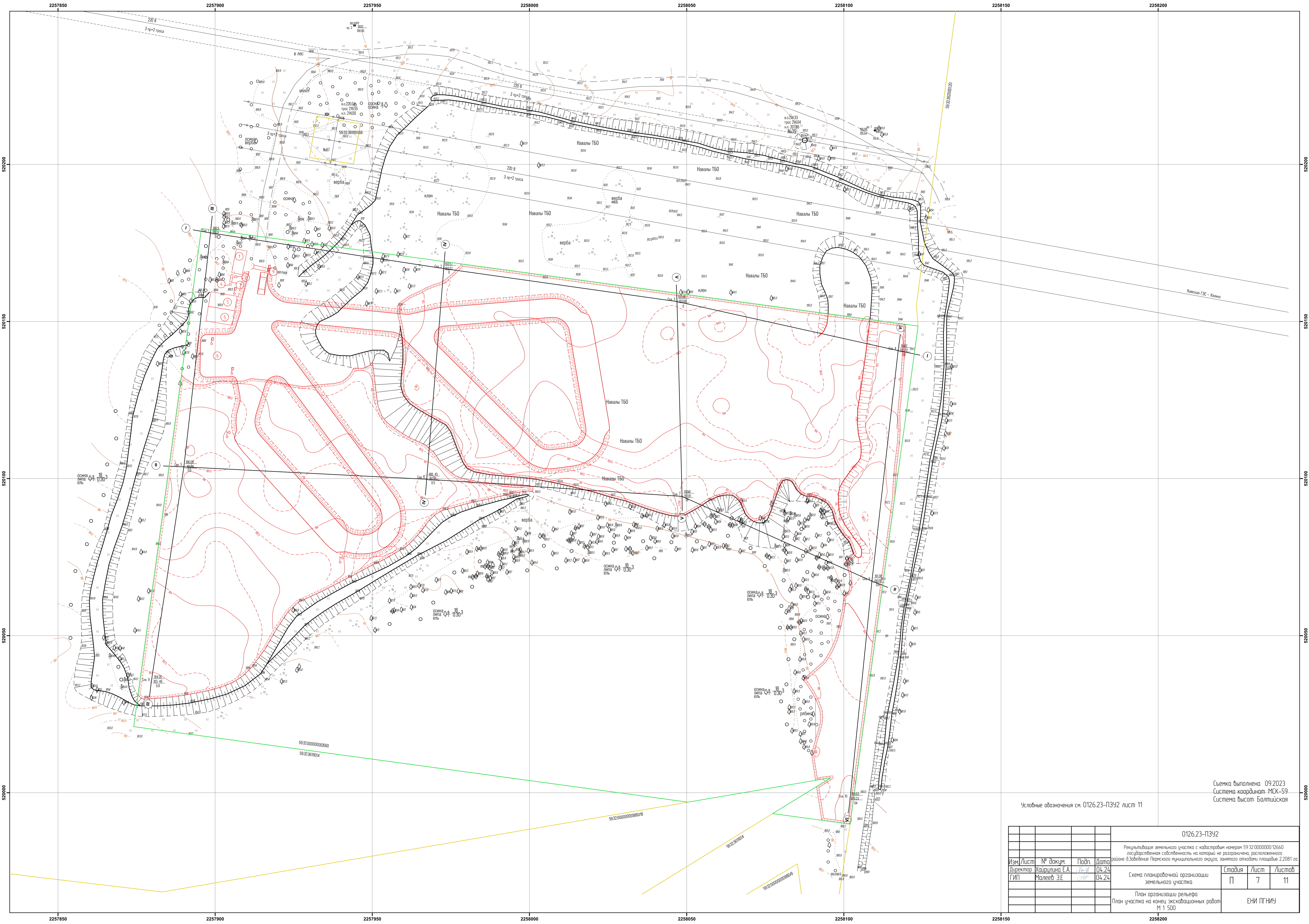


| | |
|-----------|-------|
| Boero, M3 | +0 |
| | -9116 |

520000

Система высов. Балтийская

520000

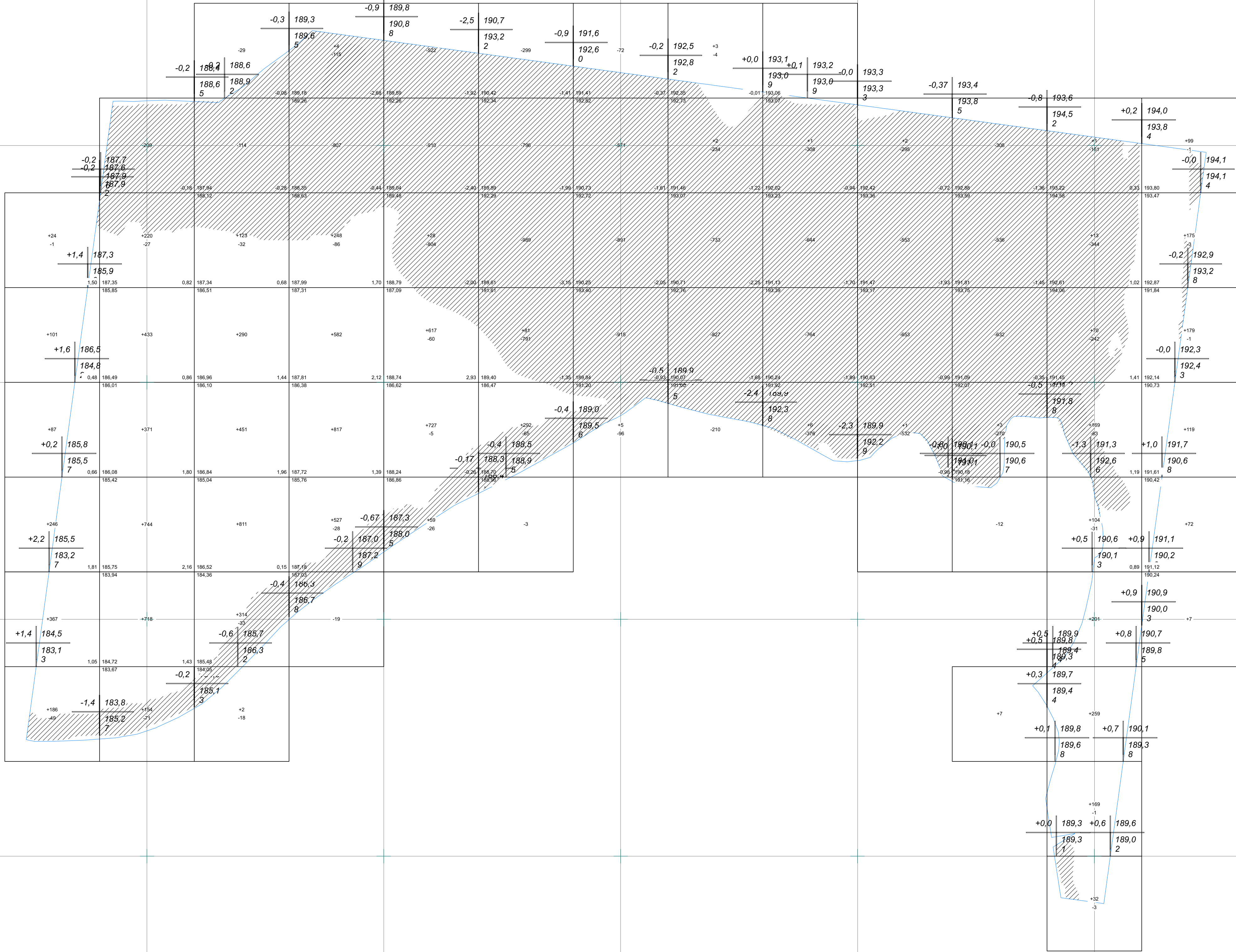


Условные обозначения см. 0126.23-П392 лист 11

Съемка выполнена 09.2023
Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

| | | | | | | |
|----------|----------------|-------------|-------|---|--------|------|
| | | | | 0126.23-П392 | | |
| | | | | Рекультация земельного участка с кадастровым номером 59.32.0000000.02660 государственной собственности на который не разграничена, расположенного районе 03.04.2023 года в муниципальном округе, занятого отходами площадью 2,2081 га | | |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Стадия | Лист |
| Директор | Хайрулина Е.А. | Малева Е.Е. | 04.24 | 04.24 | П | 7 |
| ГИП | Малева Е.Е. | | | | | 11 |
| | | | | Схема планировочной организации земельного участка | | |
| | | | | План организации рельефа | | |
| | | | | План участка на конец экскавационных работ | | |
| | | | | М 1:500 | | |
| | | | | ЕНИ ПНИУ | | |

V(x)=11323 м³
V(y)=18190 м³
Ar all= 22259,77 м²
Ar(x)= 9100,51 м²
Ar(y)= 13159,08 м²
Ar(0)= 0,20 м²



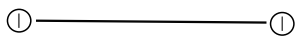
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------------|--------|
| Истор. кд | Насиль | +1011 | +2641 | +1991 | +2178 | +1431 | +373 | +5 | +5 | +7 | +2 | +10 | +1017 | +651 | Времен. кд | +11314 |
| | Выемка | -50 | -306 | -225 | -1054 | -2326 | -2944 | -2544 | -2008 | -2092 | -2033 | -1758 | -844 | -5 | | -18328 |

Условные обозначения см. 0126.23-ПЗУ2 лист 11

Съемка выполнена 09.2023
Система координат: МСК-59
Система высот: Балтийская

| | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|-------|-------|---|--|--|--|--------|------|--------|
| | | | | 0126.23-ПЗУ2 | | | | | | |
| | | | | Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 59.32.00.000000 12660 государственная собственность на который не разграничена, расположенного в районе Озоровское Пермского муниципального округа, занятого отходами площадью 2,2081 га | | | | | | |
| Изм/Лист | № докум. | Подп. | Дата | | | | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Хаудирина Е.А. | 04.24 | 04.24 | | | | | П | 8 | 11 |
| ГИП | Малеев Э.Е. | 04.24 | 04.24 | | | | | | | |
| | | | | План земельных масс | | | ЕНИ ПГНИУ | | | |
| | | | | Объемы перемещения земельных масс | | | | | | |
| | | | | М 1:500 | | | | | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Линии геологических разрезов

59:32:361101:68

Границы земельных участков



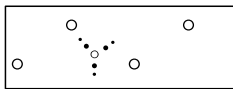
Ограждение



Луговая растительность



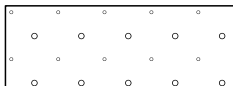
Посев многолетних трав



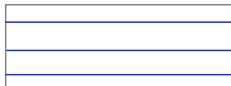
Лес и кустарник



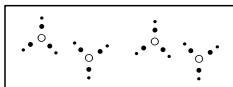
Площадь распространения ТБО



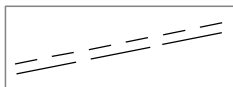
Леса редкие и высокие



Площадь рекультивационных работ



Кустарник



Грунтовая автодорога

| | | | |
|--------|--|--------|--------------------------------------|
| Скв. 1 | | 193.57 | скважина, ее номер |
| | | 193.57 | абсолютная отметка устья, м |
| | | 193.57 | абсолютная отметка кровли отходов, м |
| | | 0 | мощность мусора, м |

Экспликация зданий, сооружений и площадок

| № на плане | Наименование | Примечание |
|---------------------|--|------------|
| Здания и сооружения | | |
| 1 | Здание контейнерного типа, металлическое, утепл. 8х2,45х2,45 м | 1 шт |
| 2 | Противопожарная емкость и щит с противопожарным оборудованием | 1 шт |
| 3 | Биотуалет | 1 шт |
| 4 | Генератор | 1 шт |
| Объекты | | |
| 5 | Стойка техники на 2 машины | 80 м2 |
| 6 | Площадка для заправки техники | 200м2 |
| 7 | Временный отвал №1 | 890 м2 |
| 8 | Временный отвал №2 | 890 м2 |
| 9 | Временный отвал №3 (ПРС) | 250м2 |
| 10 | Ванна для мойки колес | 1 шт |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|------------------|--------------|--|--|------------|-----------|------|--------|------------|--------------|------------|---------------------|--|--|---|--|------|---|---|------|---|-----------|------|---|-----------|------|---------|--|--|---|----------------------------|-------|---|-------------------------------|-------|---|--------------------|--------|---|--------------------|--------|---|--------------------------|-------|----|-----------------------|------|
| Экспликация зданий, сооружений и площадок | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | <table><tr><td>№ на плане</td><td>Наименование</td><td>Примечание</td></tr><tr><td colspan="3">Здания и сооружения</td></tr><tr><td>1</td><td>Здание контейнерного типа, металлическое, утепл. 8х2,45х2,45 м</td><td>1 шт</td></tr><tr><td>2</td><td>Противопожарная емкость и щит с противопожарным оборудованием</td><td>1 шт</td></tr><tr><td>3</td><td>Биотуалет</td><td>1 шт</td></tr><tr><td>4</td><td>Генератор</td><td>1 шт</td></tr><tr><td colspan="3">Объекты</td></tr><tr><td>5</td><td>Стойка техники на 2 машины</td><td>80 м2</td></tr><tr><td>6</td><td>Площадка для заправки техники</td><td>200м2</td></tr><tr><td>7</td><td>Временный отвал №1</td><td>890 м2</td></tr><tr><td>8</td><td>Временный отвал №2</td><td>890 м2</td></tr><tr><td>9</td><td>Временный отвал №3 (ПРС)</td><td>250м2</td></tr><tr><td>10</td><td>Ванна для мойки колес</td><td>1 шт</td></tr></table> | | | | | | № на плане | Наименование | Примечание | Здания и сооружения | | | 1 | Здание контейнерного типа, металлическое, утепл. 8х2,45х2,45 м | 1 шт | 2 | Противопожарная емкость и щит с противопожарным оборудованием | 1 шт | 3 | Биотуалет | 1 шт | 4 | Генератор | 1 шт | Объекты | | | 5 | Стойка техники на 2 машины | 80 м2 | 6 | Площадка для заправки техники | 200м2 | 7 | Временный отвал №1 | 890 м2 | 8 | Временный отвал №2 | 890 м2 | 9 | Временный отвал №3 (ПРС) | 250м2 | 10 | Ванна для мойки колес | 1 шт |
| | | | | № на плане | Наименование | Примечание | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Здания и сооружения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 1 | Здание контейнерного типа, металлическое, утепл. 8х2,45х2,45 м | 1 шт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | Противопожарная емкость и щит с противопожарным оборудованием | 1 шт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 3 | Биотуалет | 1 шт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4 | Генератор | 1 шт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | Объекты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 5 | Стойка техники на 2 машины | 80 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 6 | Площадка для заправки техники | 200м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 7 | Временный отвал №1 | 890 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 8 | Временный отвал №2 | 890 м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 9 | Временный отвал №3 (ПРС) | 250м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 10 | Ванна для мойки колес | 1 шт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 0126.23-ПЗУ2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:12660 государственная собственность на который не разграничена, расположенного в районе д.Заведение Пермского муниципального округа, занятого отходами площадью 2,2081 га | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм./Лист | № докум. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия | Лист | Листов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Директор | Хайрулина Е.А. | <i>Хайрулина</i> | 04.24 | | | | П | 11 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | Малеев Э.Е. | <i>Малеев</i> | 04.24 | Условные обозначения М 1: 500 | | | ЕНИ ПГНИУ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |